



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00X90HH

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/46011/2019/Šev/p.5019/1
Č. j.: MC05 186093/2019
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: p.5019/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 01.10.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.07.2019 podala společnost **HROTANO CZECH, s.r.o., IČO 04748832, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín, kterého zastupuje URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou jako:

"SMÍCHOV CITY- sever - 1. etapa – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ"

na pozemku parc. č. 4990/1 (ostatní plocha), parc. č. 5017/4 (ostatní plocha), parc. č. 5017/5 (ostatní plocha), parc. č. 5019/1 (ostatní plocha), parc. č. 5019/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/7 (ostatní plocha), parc. č. 5019/8 (ostatní plocha), parc. č. 5019/9 (ostatní plocha), parc. č. 5019/10 (ostatní plocha), parc. č. 5019/13 (ostatní plocha), parc. č. 5019/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/17 (ostatní plocha), parc. č. 5019/18 (ostatní plocha), parc. č. 5019/19 (ostatní plocha), parc. č. 5019/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5019/70 (ostatní plocha), parc. č. 5019/71 (ostatní plocha), parc. č. 5019/77 (ostatní plocha), parc. č. 5019/80 (ostatní plocha), parc. č. 5019/81 (ostatní plocha), parc. č. 5019/96 (ostatní plocha), parc. č. 5019/97 (ostatní plocha), parc. č. 5019/98 (ostatní plocha), parc. č. 5019/99 (ostatní plocha), parc. č. 5019/100 (ostatní plocha), parc. č. 5019/101 (ostatní plocha), parc. č. 5019/102 (ostatní plocha), parc. č. 5019/103 (ostatní plocha), parc. č. 5019/104 (ostatní plocha), parc. č. 5019/105 (ostatní plocha), parc. č. 5091/1 (ostatní plocha), parc. č. 5091/3 (ostatní plocha), parc. č. 5092/1 (ostatní plocha), parc. č. 5092/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, v území vymezeném ulicemi Nádražní, Za Ženskými domovy a Radlická, Praha 5 - Smíchov (dále jen „stavba“).

Stavba se schvaluje na dobu dočasnou, a to do dokončení staveb v rámci stavebního záměru nazvaného jako "SMÍCHOV CITY- sever - 1. etapa", umístěného v územním řízení pod č.j. MC05 32672/2018 ze dne 26.04.2018, spis. zn.: MC05/OSU/663/2018/Šev/p.5019/1 s doložkou právní moci dne 30.05.2018 a následně povolovaného jako:

- SO 101 - BLOK SM 1 – administrativní objekt včetně přípojek (stavební řízení spis. zn.: MC05/OSU/45985/2019/Šev/5019/1)
- SO 102 - BLOK SM 2 – bytový dům včetně přípojek (stavební řízení spis. zn.: MC05/OSU/45941/2019/Šev/5019/1)
- SO 103 - BLOK SM 3 – bytový dům včetně přípojek (stavební řízení spis. zn.: MC05/OSU/45972/2019/Šev/5019/1)
- SO 01 - Vodovodní řad DN 150 v ul. Radlická (stavební povolení vodoprávního úřadu ze dne 19.07.2019 pod č.j. MC05 158122/2019/OŽP/Hav, s doložkou právní moci dne 09.08.2019)
- SO Infrastruktura – komunikace, doprava - SO 100, SO 102, SO 202, SO 203, SO 204, SO 251 (stavební řízení spis. zn.: MC05/OSU/45239/2019/Šev/Sm.p.5019/1)
- Vodní díla (SO 311 – vodovodní řady, SO 411 – kanalizační řad splašková kanalizace, SO 421 – kanalizační řad dešťové kanalizace, SO 490 – retenční nádrž) – stavební povolení vodoprávního úřadu č.j. MC05 190433/2019/OŽP/Hav ze dne 26.08.2019 s doložkou právní moci dne 13.09.2019
- Vodní díla pro blok SM1– stavební povolení vodoprávního úřadu č.j. MC05 174205/2019/OŽP/Hav ze dne 9.8.2019 s doložkou právní moci dne 28.08.2019
- Vodní díla pro blok SM2– stavební povolení vodoprávního úřadu č.j. MC05 172025/2019/OŽP/Hav ze dne 6.8.2019, s doložkou právní moci dne 22.08.2019
- Vodní díla pro blok SM3– stavební povolení vodoprávního úřadu č.j. MC05 177902/2019/OŽP/Hav ze dne 19.8.2019, s doložkou právní moci dne 04.09.2019
- Trakční vedení v ul. Nádražní – stavební řízení vedené silničním správním úřadem (Odbor pozemních komunikací a drah MHMP - spis. zn.: S-MHMP 1440778/2019)

v rozsahu:

- buňkoviště (vrátnice 2×, jednopodlažní buňkoviště -presentační centrum a dvoupodlažní buňkoviště)
- mobilní mycí jímku
- usazovací jímku
- staveništní mechanizaci (5 × staveništní jeřáb)
- zpevněné plochy (staveništní komunikace, parkovací plochu, skladovací a výrobní plochu)
- staveništní rozvody elektřiny (včetně staveništní trafostanice), vody a kanalizace

Druh a účel umísťované stavby:

- Dočasná stavba zařízení staveniště

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4990/1, 5017/4, 5017/5, 5019/1, 5019/6, 5019/7, 5019/8, 5019/9, 5019/10, 5019/13, 5019/14, 5019/15, 5019/16, 5019/17, 5019/18, 5019/19, 5019/20, 5019/21, 5019/22, 5019/23, 5019/24, 5019/25, 5019/26, 5019/27, 5019/34, 5019/70, 5019/71, 5019/77, 5019/80, 5019/81, 5019/96, 5019/97, 5019/98, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/102, 5019/103, 5019/104, 5019/105, 5091/1, 5091/3, 5092/1, 5092/2 v katastrálním území Smíchov.
3. Stavba bude obsahovat:
 - a) Buňkoviště „B1“, které bude umístěno ve východní části plochy zařízení staveniště na pozemku č. parc. 5019/27, 5019/17, 5019/100, ve vzdálenosti min. 40,0 m od pozemku 4990/1 (komunikace Nádražní) a 38,80 m od jižní hranice pozemku č. parc. 544, vše v k.ú. Smíchov. Sestava 40 ks buněk o rozměrech max. 25,0 m × 14,5 m skládaných k sobě bude umístěna ve 2

úrovních (max. výška 5,20 m). Buňkoviště bude obsahovat šatnu, hygienické zázemí muži, hygienické zázemí ženy, administrativní zázemí a sklady drobného ručního nářadí nebo materiálu stavby.

- b) Buňkoviště „B2“, které bude umístěno v severní části plochy zařízení staveniště na pozemku č. parc. 5019/98, ve vzdálenosti min. 7,4 m od pozemku č. parc. 4951/3 (komunikace Za Ženskými domovy) vše v k.ú. Smíchov. Sestava 3 ks buněk (kancelářských) o rozměrech max. 6,0 m × 7,5 m, výška max. 3,0 m, skládaných k sobě bude umístěna v 1 úrovni. Buňkoviště bude obsahovat presentační centrum.
- c) Buňkoviště „B3“, které bude umístěno ve východní části plochy zařízení staveniště na pozemku č. parc. 5017/4, ve vzdálenosti min. 4,6 m od pozemku č. parc. 4990/1 (komunikace Nádražní) a 15,3 m od severní hranice pozemku č. parc. 544, vše v k.ú. Smíchov. Buňkoviště bude obsahovat kancelářskou buňku (kontejner) – vrátnici o rozměrech max. 5,0 m × 2,40 m, výšky max. 3,0 m.
- d) Buňkoviště „B4“, které bude umístěno v západní části plochy zařízení staveniště na pozemku č. parc. 5019/1, ve vzdálenosti min. 42,10 m od pozemku č. parc. 5019/71, vše v k.ú. Smíchov. Buňkoviště bude obsahovat kancelářskou buňku (kontejner) - vrátnici o rozměrech 5,0 m × 2,40 m, výšky max. 3,0 m.
- e) Splaškovou kanalizaci na pozemku č. parc. 5019/1, 5092/1, 5019/99, 5019/100, 5019/27, 5019/15, 5019/102, 5019/19, 5019/101 v k. ú. Smíchov, která bude vedena od sedimentační jímky do stávající kanalizační přípojky. Na splaškovou kanalizaci bude napojeno buňkoviště „B1“. Staveništní kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační přípojku, která je napojena do kanalizačního řadu vejcovitého tvaru 600/1100 vedeného při východní straně ul. Nádražní.
- f) Sedimentační jímka objemu cca 66 m³ bude umístěna na pozemku č. parc. 5019/1, k.ú. Smíchov, podél jižní strany oplocení staveniště (viz. situace stavby „C-01“).
- g) Systém usazovacích a čerpacích jímek bude zřízen za účelem snižování případné hladiny vody ve výkopu, respektive hladiny zemní vody ve stavební jámě objektů SM1, SM2 a SM3. Umístění objektů je patrné ze situace stavby „C-01“
- h) Vnitrostaveništní rozvod vody, na který bude napojeno buňkoviště „B1“ a myčka, bude napojen na vnitrostaveništní vodovodní přípojku. Vnitrostaveništní přípojka bude napojena z šachty na stávající vodovodní přípojku před křižovatkou ulic Nádražní a Na Valentince, která je napojena na stávající vodovodní řad DN300 vedený při západní straně ul. Nádražní. Připojení bude prováděno na pozemcích investora.
- i) Staveništní přípojky NN napojené na novou provizorní trafostanici umístěnou při ulici Nádražní. U této trafostanice bude umístěn pilířek s přípojkovou skříní, ve které bude umístěn elektroměr pro měření spotřebované energie. V prostoru mimo staveniště bude staveništní přípojka NN podzemní, v prostoru staveniště bude v místech křížení se staveništní komunikací podzemní a v ostatních úsecích bude vedena povrchovým vedením. Staveništní přípojka bude zakončena hlavním staveništním rozvaděčem, na který budou napojeny vnitrostaveništní rozvody NN vedoucí k podružným rozvaděčům - jednotlivým místům spotřeby elektrické energie.
- j) Staveništní mechanizace pro vertikální dopravu materiálu pro stavbu objektů SM1, SM2, SM3 budou založeny v základové desce objektu (umístění viz. situace stavby „C-01“) :
 - Věžový jeřáb J1, maximální výška: 234,0 mmm, vyložení 50m
 - Věžový jeřáb J2, maximální výška: 252,9 mmm, vyložení 35m
 - Věžový jeřáb J3, maximální výška: 243,0 mmm, vyložení 40m
 - Věžový jeřáb J4, maximální výška: 234,0 mmm, vyložení 50m
 - Věžový jeřáb J5, maximální výška: 243,0 mmm, vyložení 50m
- k) Parkoviště rozměrů cca 22,5 × 25,0 m umístěné u buňkoviště „B1“ (jižním směrem)
- l) Skladovací a výrobní plochu umístěnou podél jižní strany oplocení staveniště na pozemku č. parc. 5019/1, 5019/99, 5019/100, k.ú. Smíchov (viz. situace stavby „C-01“)

- m) Mobilní mycí linku umístěnou na pozemku č.parc. 5019/1, k.ú. Smíchov, na rovinné ploše při výjezdu ze staveniště (viz. situace stavby „C-01“). Budou vybudovány nájezdové a odjezdové plochy k narovnání vozů v minimálně v délce 10 m. Nájezdová plocha bude zpevněná, se sklonem k myčce a výjezd z myčky bude na čistou staveništní komunikaci před výjezdem na ulici Radlická.
4. Staveništní komunikace (viz. situace stavby „C-01“):
- a) Na pozemku č.parc. 5017/4, 5019/99, 5019/100, 5019/1, 5092/1, 5091/1, 5019/98, 5019/71, k.ú. Smíchov bude umístěna panelová staveništní komunikace.
 - b) Hlavní vjezd a výjezd ze staveniště bude na ulici Radlická v souladu s rozhodnutím ODA MHMP pod č.j.MHMP-986879/2019/O4/Jv ze dne 29.05.2019 s doložkou právní moci dne 20.06.2019.
 - c) Pro vjezd a výjezd lehké automobilové dopravy ze stavby bude využíván stávající vjezd na komunikaci Nádražní.
5. **Stavba se umístí uje na dobu dočasnou – do 03/2025.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost CASUA spol. s r.o., IČO 4484 6908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, k datu 10/2018, autorizoval Ing. Aleš Poděbrad, ČKAIT 0000401; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího (včetně kontaktu) a oprávnění o jeho autorizaci (zákona č. 360/ 1992 Sb. v platném znění),
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu provádění stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
6. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby.

Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

➤ Odbor dopravních agend MHMP jako silniční správní úřad:

7. Po celou dobu realizace stavby, která se nachází v komunikaci Nádražní:
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům,
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
 - je nutno splnit podmínky správců sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správcí komunikace z hlediska ochrany této komunikace předložit a v dostatečném předstihu s ním projednat kompletní dopravní řešení SSZ 5.556 Radlická Tunel Mrázovka.

➤ **Odbor památkové péče MHMP jako dotčený orgán státní památkové péče:**

8. Zamýšlená stavební činnost je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst.2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

➤ **Odbor dopravních agend MHMP jako drážní správní úřad:**

9. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s. a podmínky JDCM, JDCT a Svodné komise DP, a.s.
10. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM a podzemního zařízení ve správě JDCT.
11. V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
12. Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
13. Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející.
14. V případě možného ovlivnění tubusu metra v průběhu stavby nebo po jejím dokončení zajistí stavebník měření jeho deformací.
15. Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem.
16. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra. Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.

➤ **Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 jako silniční správní úřad:**

17. Výjezd staveništní dopravy na ul. Radlickou bude řízen SSZ, které bude koordinováno se stávajícím SSZ na komunikaci Radlická tak, aby byl minimalizován vliv na průjezdnost komunikace Radlická.
18. Podél komunikace Radlická zůstane po dobu stavby volný průchod po chodníku pro pěší, včetně místa napojení vjezdu na staveniště.
19. Po celou dobu realizace stavby:
- bude zachován přístup k přilehlým objektům,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
20. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích. K územnímu řízení bude příslušnému úřadu doloženo rozhodnutí o povolení nového připojení nemovitosti (dotčeného pozemku) k pozemní komunikaci Radlická, případně úpravám takového připojení nebo jeho zrušení ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.

➤ **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**

21. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.

22. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
 23. Mýcí plochy pro čištění strojů vyjíždějících ze stavby budou zpevněné a odvodněné přes sedimentační nádrže a odlučovače ropných látek. Vyčištěné odpadní vody doporučujeme znovu využívat k mytí.
 24. V případě jakékoliv mimořádné události, která by mohla ohrozit kvalitu podzemní nebo povrchové vody v pásmu hygienické ochrany, zejména únik toxických nebo ropných látek, bude pivořar Staropramen bezprostředně informován.
 25. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
 26. Při provádění stavby:
 - budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - budou použity mechanizmy splňující příslušné emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - v době suchého počasí bude omezená prašnost stavby skrápěním vozovek v jejím okolí.
- **Policie ČR:**
27. Budou dodrženy příslušná ustanovení ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb.
 28. V rozhledových polích připojení staveniště nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
 29. Doprava v klidu pro potřeby staveniště bude řešena na vlastním pozemku investora.
 30. Případný návrh dopravně inženýrského opatření požadujeme předkládat k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením stavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:

➤ **Povodí Vltavy s.p.:**

31. Napojení objektu na vodovod a odvádění srážkových a splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
32. Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k jinému nakládání, k odvádění vyčerpaných podzemních vod do vod povrchových. K tomuto záměru je třeba zpracovat hydrogeologický projekt, který bude spolu se žádostí o stanovisko předložen správci povodí.

➤ **Správa železniční dopravní cesty, s. o.:**

33. Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současné nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
34. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.
35. Veškeré vody musí být odváděny směrem mimo drážní pozemky do veřejné kanalizace.
36. **Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením**

stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.

37. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
38. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
39. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
40. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
41. Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s. a PVS a.s., zejména:
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s. a PVS a.s., zejména:
 - Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu.
 - Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilačními otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.
 - Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
 - V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
 - Po dobu stavby bude provozovateli vodovodů a kanalizací umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok.
 - Zábor staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající vodovodní řady včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám, zohlednění se vztahuje i na stávající kanalizační stoky.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
42. Budou dodrženy požadavky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení, zejména:
- Budou respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od půdorysu.
 - Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související.

- Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 43. Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi a.s., provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- 44. Budou dodrženy obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra.
- 45. Budou dodrženy podmínky dané v souhrnném stanovisku Dopravního podniku a.s., ze dne 28.12.2018 pod zn.100630/49Z2749/2743.
- 46. Budou vytýčeny trasy sítí společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti České telekomunikační infrastruktury, a.s.
- 47. Budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací zejména společností Dial Telecom, a.s., T-Mobile CR a.s., UPC CR s.r.o., Vodafone, a.s.

IV. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

1. Povoluje kácení 5-ti kusů dřevin na na pozemcích parc. č. 5019/1, 5019/19, 5017, 5019/17 v k. ú. Smíchov ve složení:

Označení ¹	Pozemek p. č.	Vědecký název	Český název	Forma ²	Obvod kmene (cm)
97	5017	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	S	53-85
104	5019/1	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	S	113
107	5017	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	S	79-210
108	5019/19	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	S	176-188
153	5019/17	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	S	188

2. Kácení lze provést pouze v období od 01. 10. do 31. 03.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- společnost HROTANO CZECH, s.r.o., IČO 04748832, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
- společnost Smíchov Station Development, a.s., IČO 27244164, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
- společnost České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3- Žižkov
- společnost PREDistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- společnost RealFin Servis s.r.o., IČO 28473451, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČO 0005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4-Chodov
- společnost Dial Telecom, a.s., IČO 28175492 Křižíkova 36a/237, PSČ 18600 Praha 8 - Karlín
- společnost Pražská plynárenská a.s., IČO 60193492, Národní 37/38, 110 01 Praha 1- Nové Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 24.07.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce.

V průběhu řízení došlo k rozdělení pozemků č. parc. 5017, 5019/1, 5019/17, 5019/19, 5091/1, 5092 (soulas s dělením pozemku ze dne 31.07.2019 pod č.j.MC05 174249/2019). Umístění stavby ani vlastnictví pozemků se nezměnilo. Stavba ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ je nyní umístěna na pozemcích č. parc. 4990/1, 5017/4, 5017/5, 5019/1, 5019/6, 5019/7, 5019/8, 5019/9, 5019/10, 5019/13, 5019/14, 5019/15, 5019/16, 5019/17, 5019/18, 5019/19, 5019/20, 5019/21, 5019/22, 5019/23, 5019/24, 5019/25, 5019/26, 5019/27, 5019/34, 5019/70, 5019/71, 5019/77, 5019/80, 5019/81, 5019/96, 5019/97, 5019/98, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/102, 5019/103, 5019/104, 5019/105, 5091/1, 5091/3, 5092/1, 5092/2, vše v k.ú. Smíchov, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. (Ubyly pozemky 5017, 5092, naopak přibýly pozemky 5017/4, 5019/103, 5017/5, 5019/81, 5019/104, 5019/100, 5019/102, 5092/1, 5092/2, 5019/99, 5091/3, 5019/101, 5019/105, 5019/98, 5019/96, 5019/97, 5019/80, 5019/70.)

Rozsah a účel stavby:

Umístění a povolení zázemí pro stavební záměr nazvaný jako "SMÍCHOV CITY – SEVER -1.ETAPA“, který byl umístěn územním rozhodnutím pod č.j. MC05 32672/2018 ze dne 26.04.2018, s doložkou právní moci dne 30.05.2018 spis. zn.: MC05/OSU/663/2018/Šev/p.5019/1.

Rozsah stavby:

- buňkoviště - buňkoviště B1 (zázemí pro stavbu komplexu Smíchov City - sever – Blok SM1, SM2 a SM3, infrastruktura), buňkoviště B2 (presentační centrum) a vrátnice B3 a B4
- staveništní mechanizace (jeřáby J1 ÷ J5), sedimentační jímky a mobilní myčka
- plochy pro parkování, výrobní a skladové plochy
- areálová infrastruktura (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, rozvod NN)
- staveništní komunikace

Průběh řízení

Stavební úřad opatřením č.j. MC05 182190/2019 ze dne 22.08.2019 oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 23.08.2019 a sňatou dne 09.09.2019.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, a to jak z dlouhodobé přípravy změny v území (změna ÚPn 2014), následného řešení území v podrobné studii, prezentované široké veřejnosti s možností uplatnění připomínek i podnětů a následně z pravomocného územního rozhodnutí (pod č.j. MC05 32672/2018 ze dne 26.04.2018), tak i z jiné rozhodovací činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro umístění a posouzení navrhované stavby, stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě (§94m odst.3 stavebního zákona). Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení společného řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

Oznámení o zahájení společného řízení doručeno poslednímu účastníkovi řízení veřejnou vyhláškou dne 07.09.2019 a lhůta k uplatnění námitek marně uplynula dnem 23.09.2019.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyla uplatněna závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost byla doložena podle ust. § 94l stavebního zákona těmito doklady:Projektová dokumentace vypracovaná:Hlavní inženýr projektu, stavební část:

CASUA spol. s.r.o.
Ing. Aleš Poděbrad
Jan Mašek

ČKAIT 0000401
ČKAIT 00106081

Zásady organizace výstavby:

Deltaplan s.r.o.
Ing. Petr Blažka
Ing. Tomáš Vondráček

ČKAIT 0005705

Úprava SSZ 5.556 Radlická – tunel Mrázovka:

ELTODO a.s.
Ing. Jiří Průša

ČKAIT 0011694

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy (pobočka Západ) ze dne 8.2.2019 č.j.HSHMP05742/2019.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 18.01.2019 č.j.HSAA.14729-3/2018

Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 06.09.2019 pod č.j.MHMP 1846180/2019

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP jako silniční správní úřad č.j.MHMP-39767/2019/O4/Jv ze dne 11.01.2019

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP – rozhodnutí o připojení na komunikace ze dne 14.5.2019 č.j. MHMP-986879/2019/O4/Jv s doložkou právní moci dne 26.06.2019

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP - jako Drážní správní úřad ze dne 29.1.2019 č.j.MHMP - 202084/2019/ODA-O2/No

Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 25.01.2019 č.j.MHMP 179672/2019

Odbor památkové péče MHMP ze dne 13.03.2019 č.j.MHMP 487461/2019

Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany MHMP č.j.MHMP 110650/2019 ze dne 14.01.2019

Odbor evidence majetku MHMP ze dne 30.04.2019 č.j.MHMP796076/2019

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 14.02.2019 č.j.MC05149851/2018/OŽP/iva

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5- vodoprávní úřad- vyjádření dle §17 vodního zákona ze dne 01.03.2019 pod. č.j.MC05 33353/2019/OŽP/Ši

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5- rozhodnutí o kácení ze dne 08.04.2019 pod č.j. MC05/71442/2019/OŽP/Křeh

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 04.02.2019 č.j.MC0525205/2019/ODP/MM

Drážní úřad ČR ze dne 23.04.2019 č.j. MP-SOP0119/19-4/Rj

Drážní úřad ČR povolení k odstranění souboru původně staveb dráhy a na dráze č.j. DUCR-46579/17/Vv ze dne 15.8.2017 s doložkou právní moci dne 31.8.2017

Drážní úřad ČR povolení k odstranění pro stavbu dráhy č.j. DUCR-51088/17/Vv ze dne 7.9.2017 s doložkou právní moci dne 30.09.2017

Policie ČR - krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Dopravní inspektorát ze dne 11.01.2019 č.j.KRPA-458482-5/ČJ-2018-0000DŽ -souhlasné stanovisko s podmínkami

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

Pivovary Staropramen a.s. ze dne 04.01.2019,

TSK hl.m. Prahy Svodná komise ze dne 19.03.2019 č.j.TSK/48884/18/5110/Ve,

Dopravní podnik hl. m. Prahy - Svodná komise ze dne 28.12.2018 č.j.100630/49Z2749/2734,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, JDCM - 240200 (Metro) ze dne 14.01.2019 č.j.240200/96/19/Lín,

Dopravní podnik hl.m. Prahy, JDCT - 250150 (Tramvaje) ze dne 17.1.2019 č.j.49/19,

SŽDC oblastní ředitelství Praha s.p. č.j. S-8126/MS-15466/2019-SŽDC-OŘ ze dne 09.04.2019,

Povodí Vltavy a.s. ze dne 17.01.2019 č.j.3473/2019-263,

PVK a.s. ze dne 15. 02.2019 č.j.PVK67141/ÚTPČ/18,

Pražská teplárenská a.s. ze dne 19.12.2018 č.j. VAC/3263/2018,

Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 15.01.2019 č.j. 2019/OSDS/00330,

PRE distribuce a.s. ze dne 26.03.2019 č.j.25129725_042_19,

PVS a.s. ze dne 14.02.2019, č.j.641/19/2/02,

České dráhy a. s. (RSM Praha) ze dne 10.07.2019 č.j.1625/2019,

ALFA TELEKOM s.r.o., ze dne 18.1.2019,

CentroNet a.s., ze dne 10.01.2019, č.j.89/2019,

ČEPRO, a.s., ze dne 10.01.2019, č.j. 2019266911,

České Radiokomunikace a.s, ze dne 11.01.2019, č.j. UPTS/OS/209824/2019,

COPROSYS a.s., ze dne 18.01.2019,

Cznet s.r.o, ze dne 08.03.2019, č.j. 190100210,

CETIN a.s., ze dne 14.01.2019, č.j. 510362/19,

Dial Telecom, a.s., ze dne 10.01.2019, č.j. PH656666,

FiT-OUT s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 20.01.2019, č.j. 8563,

GREPA Networks s.r.o., ze dne 31.01.2019,

ICT Support, s.r.o., ze dne 22.01.2019, č.j. 2019266911rsti,
INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., ze dne 31.01.2019, č.j. 122409250,
Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 16.01.2019,
KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 10.01.2019, č.j.8562,
Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 10.01.2019, č.j.8564,
Planet A, a.s., ze dne 14.01.2019, č.j.2019266911,
T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.01.2019, č.j. E01230/19,
UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 28.01.2019, č.j. E000873/19,
Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 15.01.2019, č.j. MW9910123323105553,
ČD - Telematika a.s., ze dne 11.01.2019, č.j. 1201900608,
Telco Pro Services, a.s., ze dne 14.01.2019, č.j.200853844,
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, ze dne 20.01.2019, č.j. 106584/2019-
OÚZPHA,
Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, ze dne 21.01.2019, č.j. MV-118-10/SIK5-2019,
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 15.01.2019 č.j.
2019266911,
SITEL, spol. s r.o., ze dne 21.01.2019, č.j. 1111900288,
Veolia Energie Praha, a.s., ze dne 08.02.2019, č.j. RECE/20190117-007/ES,
NEW TELEKOM s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o., ze dne 31.01.2019, č.j. 133404642,
Pe3ny Net s.r.o., ze dne 02.02.2019, č.j.2019266911.

Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

společnost České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-
Nové Město ze dne 10.07.2019, č.j.1456/2019

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město zastoupeno
MHMP odborem evidence majetku ze dne 30.04.2019 č.j. MHMP796076/2019

společnost RealFin Servis s.r.o., IČO 28473451, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín

společnost Hrotano Czech s.r.o., IČO 4748832, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín

Další doklady:

plná moc k zastupování stavebníka ze dne 20.11.2018

Dle ustanovení §94o stavebního zákona:

*Odst. 1 - ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v
souladu s požadavky*

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k
podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů
podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Odst.2 - stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na
výstavbu,*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k
řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Ods.3 - stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Výše uvedená stavba byla posouzena orgánem územního plánování odborem územního rozvoje MHMP
dne 06.09.2019 pod č.j.MHMP 1846180/2019 se závěrem, že z hlediska sledování cílů a úkolů územního
plánování je výše uvedená stavba (stavba dočasná) v území akceptovatelná.

Posouzení záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Dne 01.08.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována po účinnosti tohoto nařízení tzn. k datu 10/2018 a stavebnímu úřadu předložena spolu s žádostí o vydání společného rozhodnutí dne 24.07.2019. Na základě této skutečnosti stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

- §16 – Stavba se nenachází v blízkosti dřevin a stávajících IS.
- §20 – Stavba je povolovaná a umístěvaná jako stavba dočasná.
- §30 – Staveniště bude oploceno neprůhledným staveništním oplocením (umístěno v rámci územního rozhodnutí č.j. pod č.j. MC05 32672/2018 ze dne 26.04.2018, s doložkou právní moci dne 30.05.2018 spis. zn.: MC05/OSU/663/2018/Šev/p.5019/1).
- §31 – Objekty buňkoviště budou napojeny na veřejné komunikace dočasnou staveništní komunikací a novým připojením (viz. rozhodnutí silničního správního orgánu ODA MHMP ze dne 29.05.2019 pod č.j. MHMP-986879/2019/O4/Jv s doložkou právní moci dne 26.6.2019).
- §32 – Společně s buňkovištěm bude zřízené provizorní parkoviště.
- §36 – Buňkoviště bude napojeno staveništní přípojkou na vodovodní řad.
- §37 – Buňkoviště bude napojeno staveništní přípojkou na kanalizační řad.
- §39 – Stavba buňkoviště je navržena z typových stavebních kontejnerů určených k tomuto účelu.
- §40 – Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na požární bezpečnost stavby. Součástí projektové dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované autorizovanou osobou dle zákona č.360/1992Sb.
- §42 – Součástí projektu je i samostatný projekt PBR. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy.
- §43 - Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky a životní prostředí. Projektová dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy, splňuje příslušné požadavky na vnitřní prostředí i pro vliv stavby na životní prostředí. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nezpůsobí znečištění ovzduší ani půdy. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat toxické odpady.
- §50 - V sestavě buňkoviště jsou navrženy sanitární buňky, jež budou sloužit jako hygienické zařízení pro pracovníky stavby.
- §63 – Buňkoviště bude napojeno staveništní přípojkou na novou provizorní trafostanici.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad neposuzoval soulad stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad ověřil v souladu s ustanovením §94o odst.2 písm.a) stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad ověřil v souladu s ustanovením §94o odst.2 písm. b) stavebního zákona, že:

- Přejezd ke stavbě je zajištěn z ulice Radlická v křižovatce s tunelem Mrázovka (*hlavní příjezd ke stavbě povolený rozhodnutím silničního správního úřadu ODA MHMP ze dne 29.05.2019 pod č.j. MHMP-986879/2019/O4/Jv*) a stávajícím napojením na ulici Nádražní (lehká osobní doprava).
- Areálové rozvody vody, kanalizace a elektro budou napojeny na stávající přípojky v území.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve svém stanovisku pod č.j. MC05149851/2018/OŽP/iva ze dne 14.02.2019, doplněném souhlasem podle §17 vodního zákona pod č.j.MC05 33353/2019/OŽP/Ši z 01.03.2019, uvedl podmínky pro realizaci stavby z hlediska ochrany vod, dále požadavky vyplývající

ze zákona o odpadech, z vodního zákona a k ochraně přírody a krajiny. Podmínky byla zpracovány do podmínky č. 21 ÷ 30 výrokové části č. III tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ve svém stanovisku pod č.j. MC0525205/2019/ODP/MM ze dne 04.02.2019 uvedl požadavky pro zachování průchodnosti dotčeného území pro pěší při realizaci stavby, *(shodné s požadavky, které uplatnil ODA MHMP jako silniční správní úřad)* a které byly zpracovány do podmínky č.17 ÷ 20 výroku č.III tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí o připojení staveništního vjezdu na komunikaci Radlická bylo vydáno pod č.j.MHMP-986879/2019/O4/Jv dne 29.05.2019 s doložkou právní moci dne 20.06.2019 s platností do 30.06.2023.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP – silniční správní úřad ve svém závazném stanovisku ze dne 11.01.2019 č.j. MHMP-39767/2019/O4/Jv uplatnil požadavky vztahující se k provádění stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínky č.7 výrokové části č. III tohoto rozhodnutí.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP – drážní správní úřad ve svém závazném stanovisku ze dne 29.01.2019 č.j. MHMP-202084/2019/ODA-O2/No sdělil, že se stavba nachází v ochranném pásmu metra, požadoval dodržení obecných podmínek pro přípravu a realizaci staveb v OPM, další požadavky týkající se provádění stavby, zajištění minimalizace dopadů stavby, stanovil zajištění minimalizace dopadů stavby na stávající trať B pražského metra, tramvajovou trať a stávající objekty a inženýrské sítě ve správě DP, a dále zdůraznil nutnost pasivní ochrany stavby proti bludným proudům, které byly převzaty do podmínky č. 9 ÷ 16 výrokové části č.III tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad České republiky, závazné stanovisko ze dne 23.04.2019 pod č.j. MP-SOP0119/19-4/Rj, sdělil, že se nejedná o stavbu, která by byla umístěna z části v obvodu a v ochranném pásmu železniční dráhy.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., stanoviskem zn. č.j. S-8126/MS-15466/2019-SŽDC-OŘ ze dne 09.04.2019 se stavbou souhlasí při stanovení podmínek převzatých do podmínky č.33 ÷ 35 výrokové části č.III tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal odůvodněné závazné stanovisko dne 18.01.2019 pod č.j. HSAA.14729-3/2018, bez podmínek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala odůvodněné závazné stanovisko dne 08.02.2019 pod č.j. HSHMP 05742/2019, bez podmínek.

Oddělení krizového managementu odboru kanceláře ředitele MHMP ve svém souhlasném závazném stanovisku ze dne 14.01.2019 č.j. MHMP 110650/2019 neuplatnilo žádné požadavky.

Odbor památkové péče MHMP ve svém závazném stanovisku pod č.j. č.j. MHMP 487461/2019 ze dne 13.03.2019 stanovil požadavek ohledně umožnění archeologického záchranného průzkumu, tento požadavek byl zapracován do podmínky č.8 výrokové části č.III rozhodnutí.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, dopravní inspektorát, stanoviskem ze dne 11.01.2019 pod č.j.KRPA-458482-5/ČJ-2018-0000DŽ, požaduje respektování příslušných norem a předpisů, řešení dopravy v klidu na pozemku investora, viz podmínka č.27 ÷ 30 výrokové části č.III tohoto rozhodnutí.

Povodí Vltavy s.p., jako správce povodí ve svém stanovisku ze dne 03.12.2018 pod č.j.3473/2019-263, stanovilo podmínky pro provádění stavby, které zabezpečí, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického současného stavu podzemních a povrchových vod v dotčeném území. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č.30 ÷ 32 výrokové části č.III tohoto rozhodnutí.

Pro stavbu Smíchov City- 1. etapa bylo vydáno povolení ke kácení dřevin na pozemku č.parc. 5019/1, č.parc.5019/9, č.parc.5019/10, č.parc.5019/19, č.parc.5019/24, č.parc.5019/27 a č.parc.5019/28 v katastrálním území Smíchov pod č.j.MC05/69720/19/OŽP/Křeh ze dne 08.04.2019 s doložkou právní moci dne 03.07.2019. Součástí rozhodnutí je i náhradní výsadba dřevin na pozemcích dotčených stavbou.

Pro zařízení staveniště bylo vydáno závazné stanovisko ke kácení dřevin na pozemku č.parc. 5017, 5019/1, 5019/19, 5019/17 v katastrálním území Smíchov pod č.j.MC05/71442/19/OŽP/Křeh ze dne 08.04.2019. Součástí tohoto stanoviska je i odůvodnění kácení ve výroku uvedených dřevin. Náhradní výsadba se nepředepisuje, protože je na uvedených pozemcích řešena v samostatném správním řízení

rozhodnutím v rámci stavebního záměru nazvaného „Smíchov City – sever – 1. etapa“ (č.j.MC05/69720/19/OŽP/Křeh ze dne 08.04.2019 s doložkou právní moci dne 03.07.2019).

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 94k stavebního zákona:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citované ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky:

stavebník:

- společnost HROTANO CZECH, s.r.o., IČO 04748832, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha (zastoupené IPR)

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- společnost České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město (pozemek č.parc. 5017/4, 5017/5, 5019/1, 5019/6, 5019/7, 5019/8, 5019/9, 5019/10, 5019/14, 5019/15, 5019/16, 5019/17, 5019/18, 5019/19, 5019/20, 5019/21, 5019/22, 5019/23, 5019/24, 5019/25, 5019/26, 5019/27, 5019/34, 5019/70, 5019/71, 5019/80, 5019/81, 5019/96, 5019/97, 5019/98, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/102, 5019/103, 5019/104, 5019/105, 5091/1, 5091/3, 5092/1, 5092/2, k.ú. Smíchov)
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (pozemek č.parc. 5019/13, 4990/1, 5019/77, 5019/81, k.ú. Smíchov)

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- společnost HROTANO CZECH, s.r.o., IČO 04748832, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín (pozemek č.parc. 5019/6, 5019/20, 5019/21, 5019/6, 5019/23, 5019/24, 5019/22, 5019/25, 5019/26, 5019/27, 5019/34, k.ú. Smíchov)
- společnost RealFin Servis s.r.o., IČO 28473451, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín (pozemek č.parc. 5019/20, 5019/21, 5019/23, 5019/24, 5019/22, 5019/25, 5019/26, 5019/27, k.ú. Smíchov)
- společnost Smíchov Station Development, a.s., IČO 27244164, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín (pozemek č. parc. 5017/4, 5017/5, 5019/1, 5019/6, 5019/7, 5019/8, 5019/9, 5019/10, 5019/14, 5019/15, 5019/16, 5019/17, 5019/18, 5019/19, 5019/20, 5019/21, 5019/22, 5019/23, 5019/24, 5019/25, 5019/26, 5019/27, 5019/34, 5019/70, 5019/71, 5019/80, 5019/96, 5019/97, 5019/98, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/102, 5019/103, 5019/104, 5019/105, 5091/1, 5091/3, 5092/1, 5092/2, k.ú. Smíchov)
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (pozemek č.parc. 4990/1, 5019/13, 5019/77, 5019/81, 5019/1, 5019/80, k.ú. Smíchov)
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (pozemek č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)

- společnost PREdistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov (pozemek č.parc. 4990/1, 5019/13, k.ú. Smíchov)
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4 (pozemek č.parc. 4990/1, 5019/13, 5019/81, k.ú. Smíchov)
- společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČO 0005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany (pozemek č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
- společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závěšova 502/5, 140 00, Praha 4 – Nusle (pozemek č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha - Chodov (pozemek č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
- společnost Dial Telecom, a.s., IČO 28175492 Křižíkova 36a/237, PSČ 18600 - Praha 8 – Karlín (pozemek č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
- společnost Pražská plynárenská a.s., IČO 60193492, Národní 37/38, 110 01 Praha 1, Nové Město, (pozemek č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1 (pozemek č.parc. 5019/1, k.ú. Smíchov)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 544, 4992, 545/5, 543/1, 529, 4987, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 518, 4986, 498/1, 498/2, 516/3, 516/4, 515, 4951/4, 4951/3, 4951/2, 2912, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 4951/6, 4968/3, 2909, 1906, 4915/43, 5019/80, 4915/2, 4915/1, 2083/1, 2082, 2084/1, 5090, 5088 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Smíchov č.p. 294, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 442, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 2022, č.p. 505 a č.p. 125
- vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích

další osoby podle zvláštního právního předpisu:

- Městská část Praha 5 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze - ustanovení § 18 písm. h)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich (viz výše), neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění, rozsah stavby mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou

územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést stavební záměr (podle stavebního zákona), aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání, odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v §152 a následujících stavebního zákona.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 13 000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení, **včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.**

Doručuje se:

I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) stavebního zákona – doporučeně, do vlastních rukou:

01. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HROTANO CZECH, s.r.o., U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
02. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
03. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
04. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
05. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
06. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
07. RealFin Servis s.r.o., IDDS: kr3wmg9
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
08. Smíchov Station Development, a.s., IDDS: xaegchm
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
09. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
11. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
12. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
14. Pražská plynárenská a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní 37/38, 110 01 Praha 1, Nové Město,
15. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – v souladu s § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

16. úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 544, 4992, 545/5, 543/1, 529, 4987, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 518, 4986, 498/1, 498/2, 516/3, 516/4, 515, 4951/4, 4951/3, 4951/2, 2912, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 4951/6, 4968/3, 2909, 1906, 4915/43, 5019/80, 4915/2, 4915/1, 2083/1, 2082, 2084/1, 5090, 5088 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Smíchov č.p. 294, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 442, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 2022, č.p. 505 a č.p. 125
- vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích
- Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány:

- 17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- 18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 19. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 20. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 21. Drážní úřad, IDDS: 5mjatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1
- 22. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor krizového řízení
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

IV. ostatní:

- 22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Rásovnka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- 24. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
- 26. HROTANO CZECH, s.r.o., IDDS: e2kjrqe
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
- 27. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

